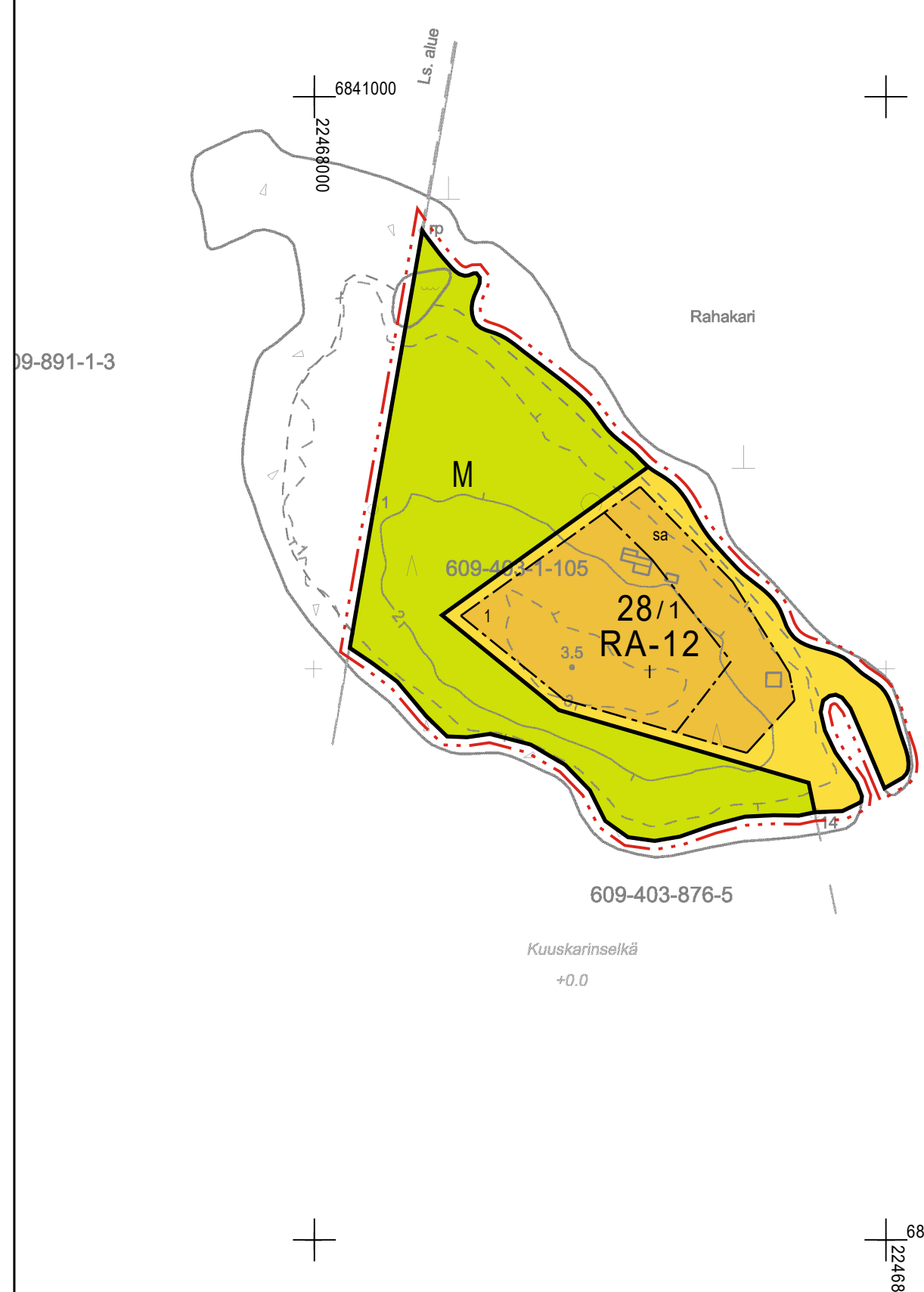
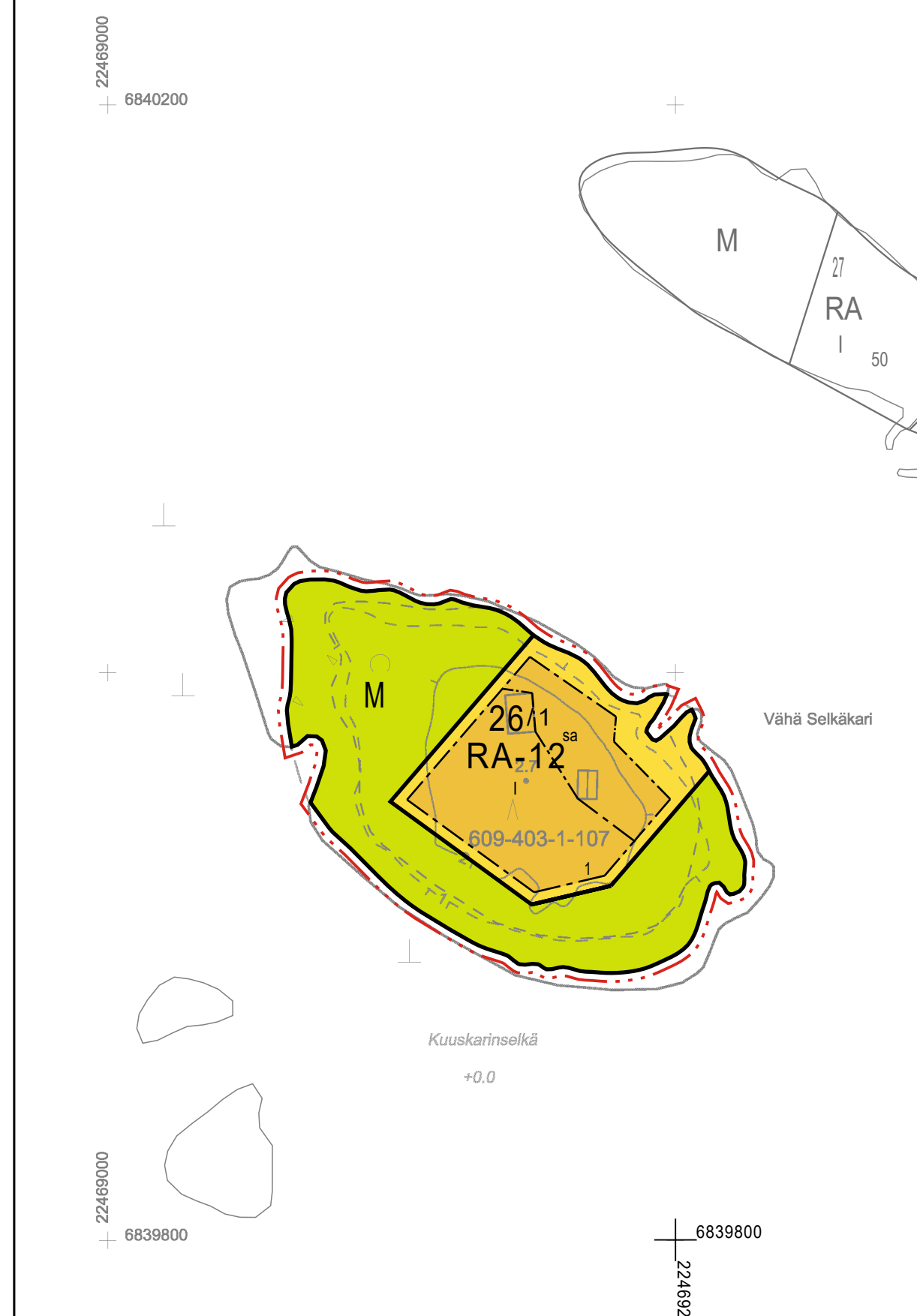


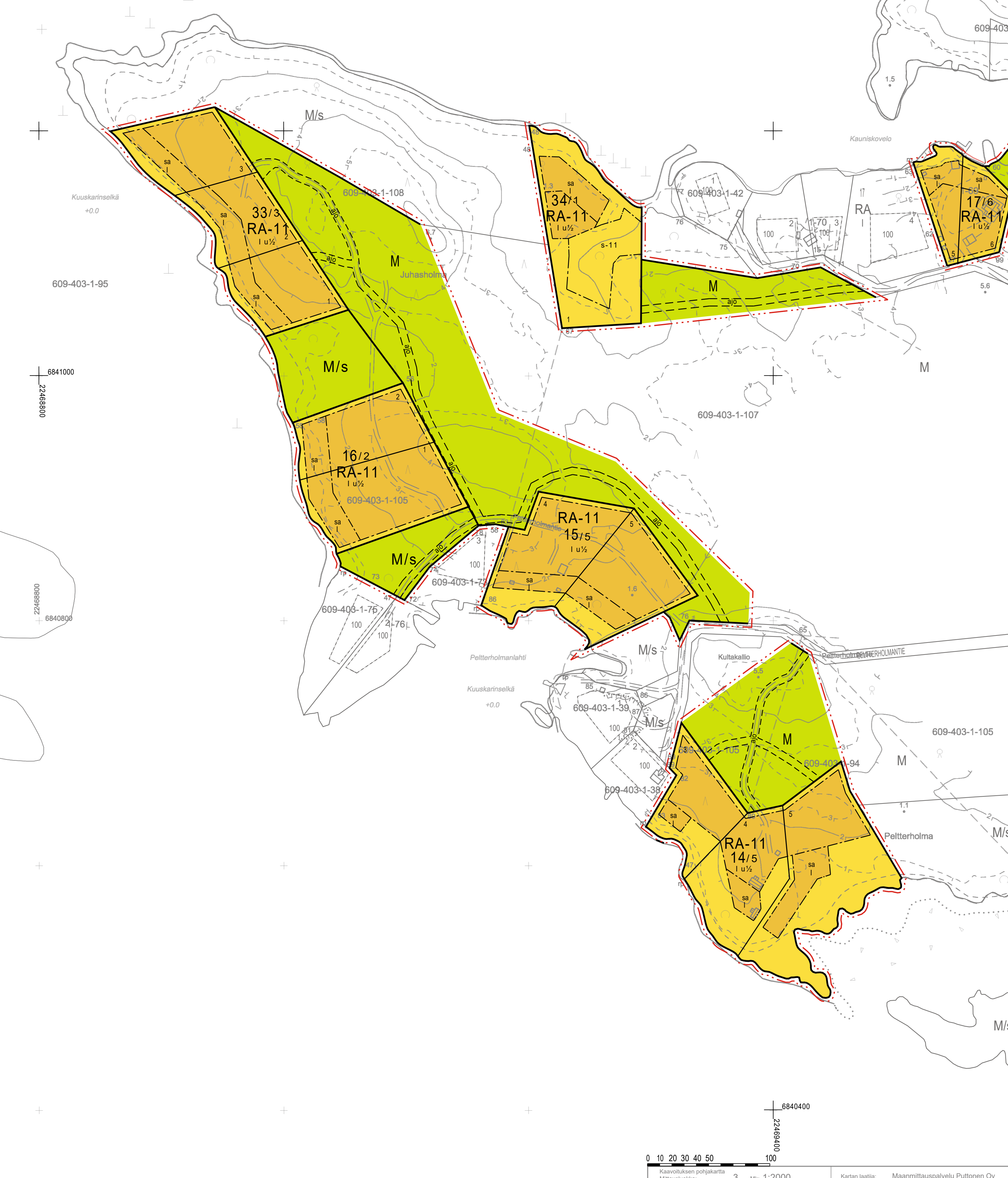
ALUE A TULOSSUJAJINTI



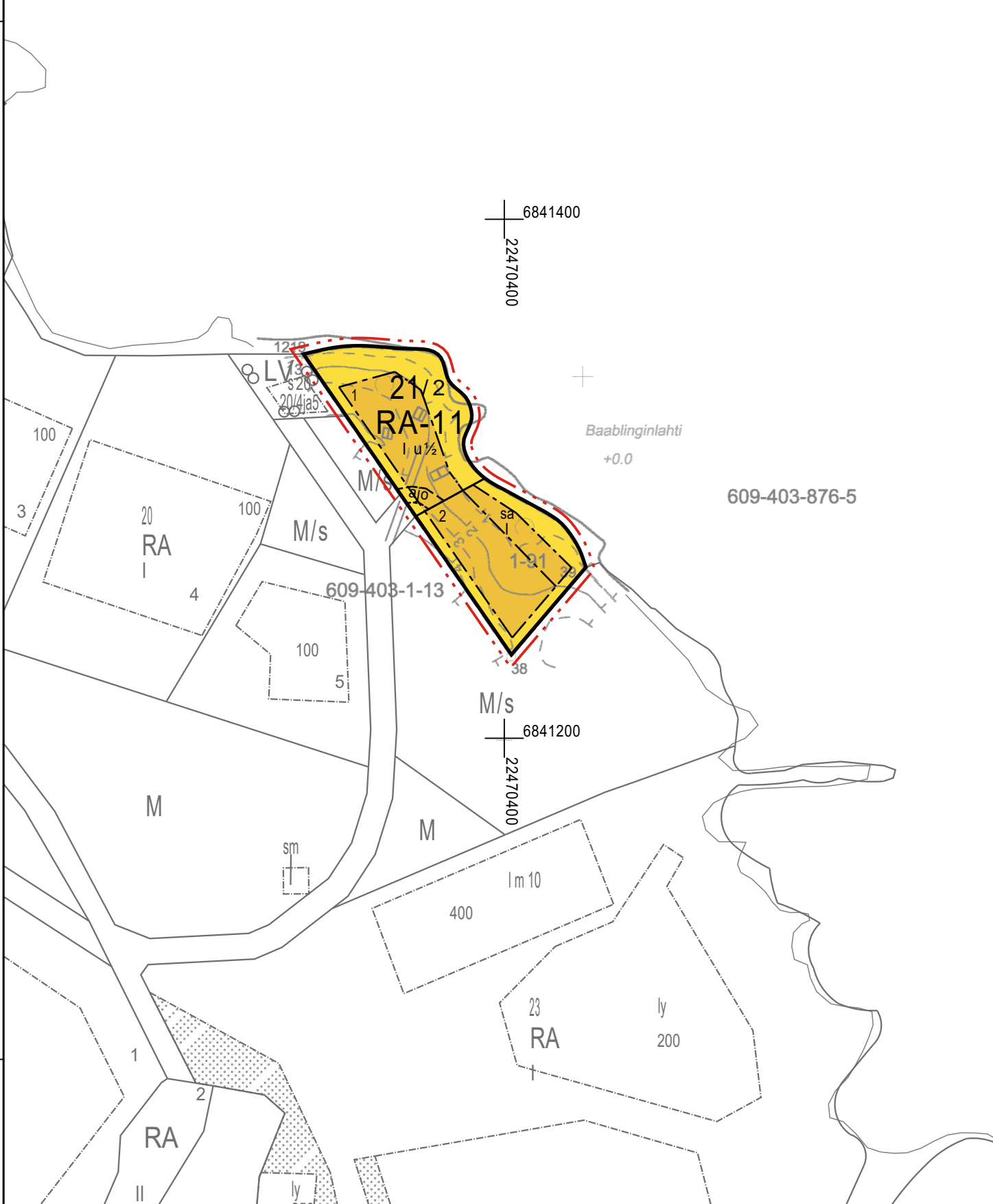
ALUE C TULOSSUJAJINTI



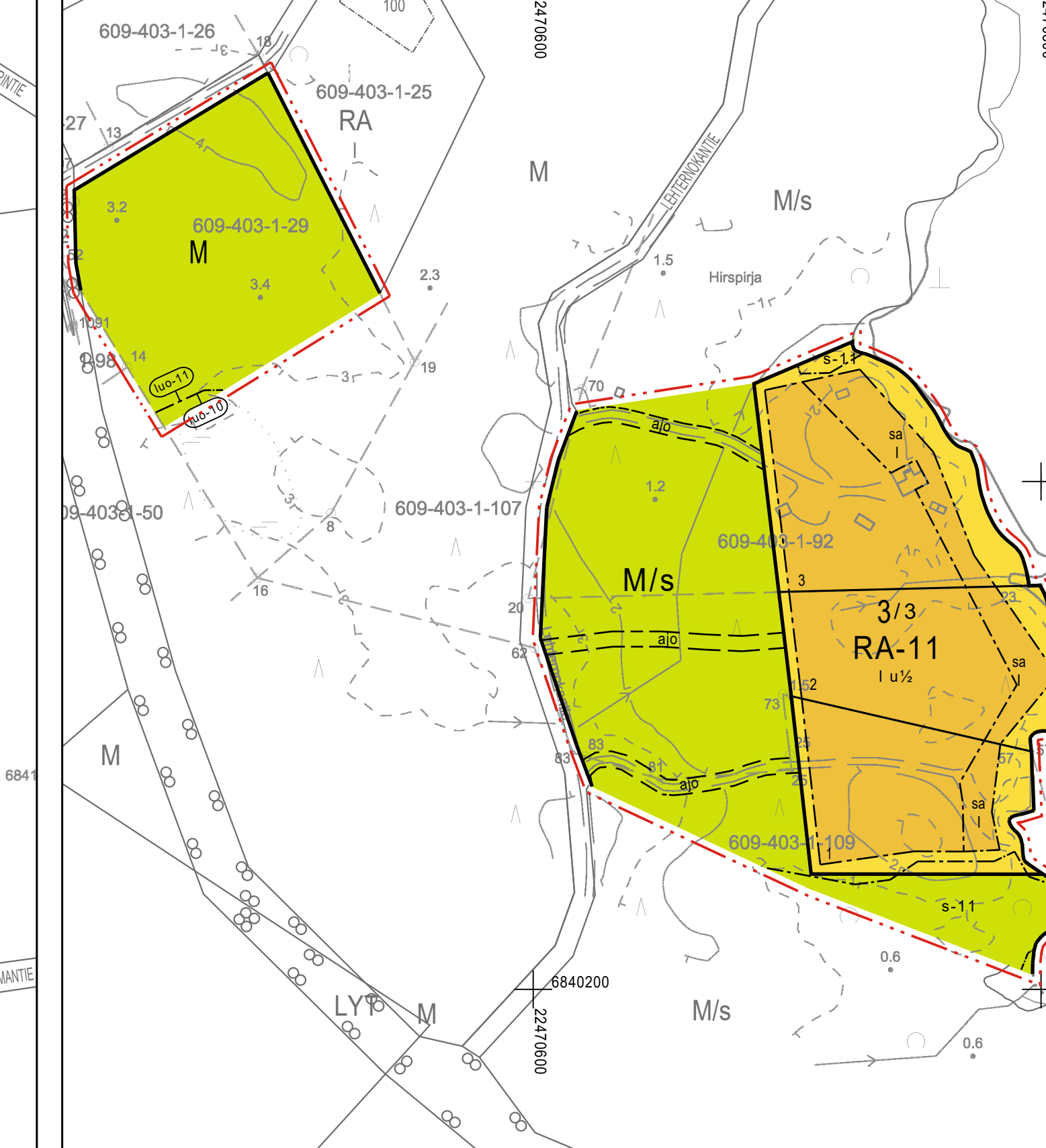
ALUE B TULOSSUJAJINTI



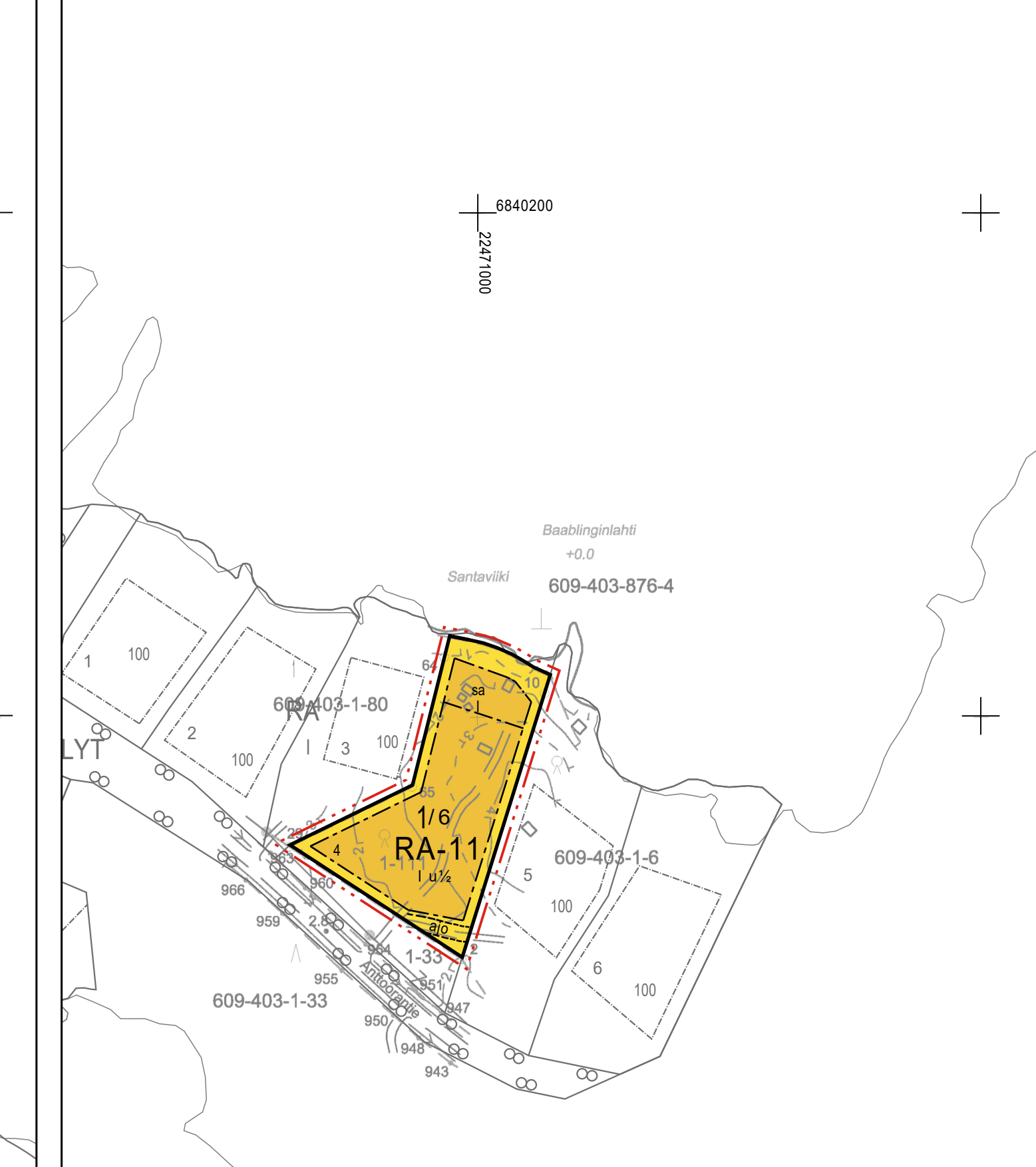
ALUE D TULOSSUJAJINTI



ALUE E TULOSSUJAJINTI



ALUE F TULOSSUJAJINTI

PORIN KAUPUNKI
ANTTOORAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 29.9.2025 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Voimassa olevien ranta-asemakaavojen mukaisia kortteleita 3, 16, 18, 21, 26 ja 28 sekä osia kortteleista 1, 5, 14, 15, 17, maa- ja metsätalousaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla ympäristö säilytään, kumouten rakennuksen mukaista rantakaavavetä Juhasholmanne sekä osia kumouten rakennuksen mukaista rantakaavavetä Lehtenholmanne ja Peltonhoimanne.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodotuu:
Kortteilla 3, 16, 18, 21, 26, 28, 32, 33 ja 34, osat kortteleista 1, 14, 15 ja 17, maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan laajenuksella muodotuu:
Maa- ja metsätalousaluetta, osia kortteleista 1, 3, 15 ja 34.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-11** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 155 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².
- RA-12** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueen rakennuspaikalle saa rakentaa vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla enintään 130 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja talousrakennusten enintään 55 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- M/s** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan ainoastaan maisemanhoitoiliset puunhaukut.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.
- 1/6 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 4 Ohjeellisen tonttirakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvan.
- I u/s Murtoluku normaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen ajoite.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun (9/2023) 64 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi, leveyspäästä. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokasta metsää, rantikon lehtomasta kuusikkoa sekä rantikon kankaan kuusikkoa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ruohokorpi, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleiset määräykset:
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudisrakentaminen tulee sopia alueen sijainnista, rakennustapaista ja väriyhteisistä kuitteen ympäristönsä ja ympäristön maiseman. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja julkisivuissa on suositeltava luonnontilaisia ja maanläheisiä värivärisiä. Vanhat rakennukset saa kuitenkin käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Vesikatteiden ja saavutuksen on vältettävä olta tummia ja maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

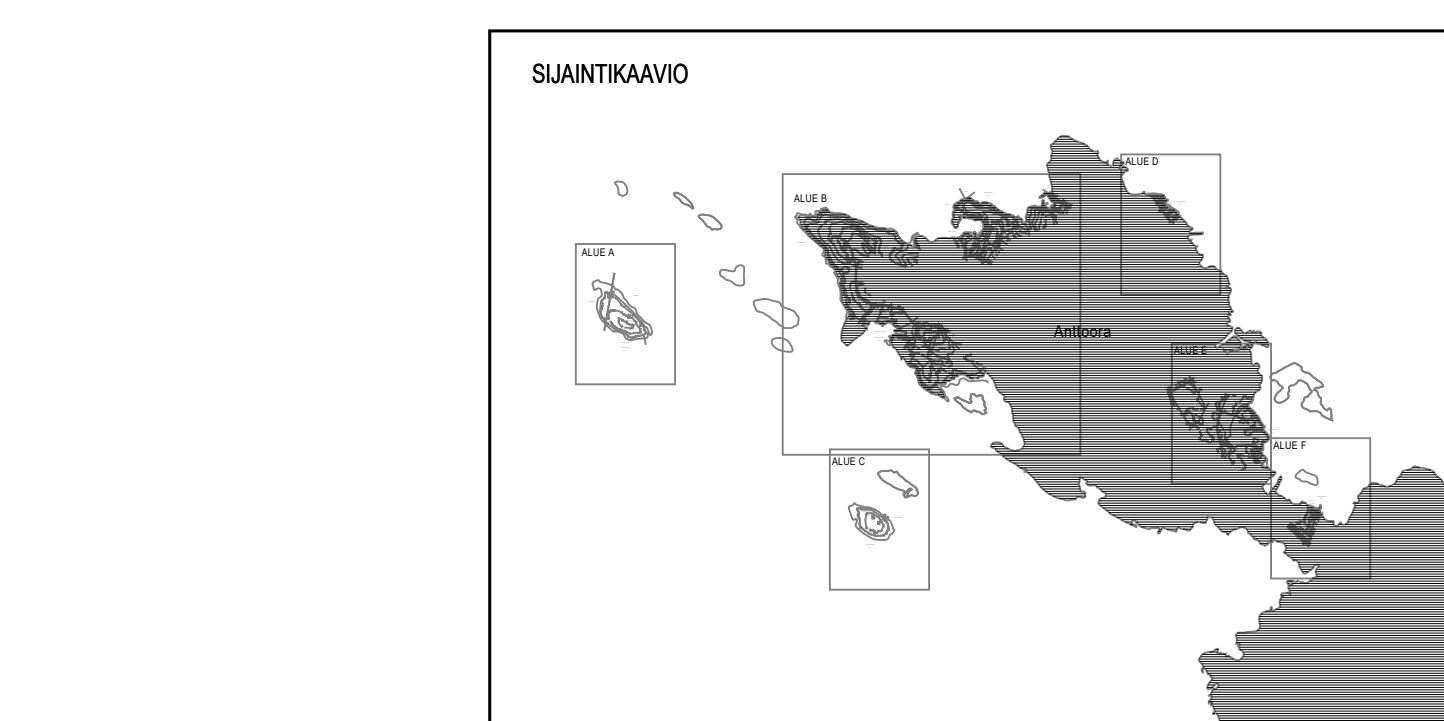
Phaasin ulkopuolinen osa rakennuspaikasta on mahdollisuuden mukaan säilytettävä luonnontilaisena. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Maisema muuttava maanrakennustyö, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattava toimenpiteitä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayl lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taitojen myöntäminen rakennusluvan mukaisen töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kinesteillä syntyvät jätteenvedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kinteistöjen jätteenvesien käsittelyä annettun lausunkäynnin ja Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Kinesteillä jätteenvedet tulee järjestää jätteenveden annettun lausunkäynnin ja voimassa olevien kunnallisten jätteenveden käsittelymääräysten mukaisesti.

Ain suositeltava rakentamiskorkeus on +2,0 m (N2000). Ain suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kädessä vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen korkeusasteen määrittelyssä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkotähtäminen sallittuvara.



PORIN KAUPUNKI Anttooran ranta-asemakaavan muutos		Nahtävillä: _____.202_
		Hyväksytty: _____.202_ \$
		Tullut voimaan: _____.202_
NOSTO Consulting Oy Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101		Työnumero, versio 1:2000 YSK 651-RAK2402 609 R-65
Päiväys: Turussa 29.9.2025		Tiedosto: Anttooran_RAKM_ehdotus.dwg Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742